



Bijeenkomst:	Bestuursvergadering BghU	verslag:	mr. M.F.M. Boerlage
Datum:	23 oktober 2017	datum verslag:	23 oktober 2017
Tijdstip:	15:00 – 16:30 uur	verzonden:	
Plaats:	Stadskantoor, Toren Zuid, 16 ^e verdieping	vervolg:	

Aanwezig:

De heer P.J.M. Poelmann (HDSR, voorzitter bestuur BghU)
De heer J. Kreijkamp (Utrecht)
De heer H.J.M.A. Mieras (De Bilt)
De heer G.J. Spelt (Lopik)
De heer J. Varkevisser (Zeist, plaatsvervangend voorzitter bestuur BghU)
De heer M. van Liere (Houten)
De heer B. de Jong (HDSR)
De heer J.A.N. Gadella (Nieuwegein)
De heer A.H. Geytenbeek (directeur BghU, secretaris bestuur BghU)

Afwezig (met kennisgeving):

De heer G. Boonzaaijer (Utrechtse Heuvelrug)
Mevrouw E. Spil (Bunnik)

Verslag:

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen.

De voorzitter opent de vergadering. De heer Kreijkamp is vanaf agendapunt 3 bij de bestuursvergadering aanwezig. Er zijn geen aanvullingen op de agenda.

2. Vaststelling verslag.

Er zijn geen opmerkingen over het verslag. Het bestuur BghU stelt het verslag van de bestuursvergadering van 26 juni 2017 vast.

3. Bespreken Bestuursrapportage 2017-II

De heer Geytenbeek geeft een toelichting op de bestuursrapportage en geeft aan over het geheel beschouwd tevreden te zijn met het tot nu toe behaalde resultaat. Het aantal WOZ-bezwaarschriften is meer toegenomen dan voorzien. Het hoge stijgingspercentage op de woningmarkt, als gevolg van de economische ontwikkeling is hier debet aan. De behandeling van bezwaarschriften loopt vanwege het grote aantal daarom enigszins achter op de planning. De bedrijfsvoering is hierop aangepast. Dit jaar wordt een slag gemaakt met de vernieuwing van de website van de BghU, die naar verwachting eind van het jaar gereed is. De heer Geytenbeek geeft aan dat, gelet op taakstelling, BghU er in slaagt efficiencyresultaten te behalen. De doorlooptijd van het aantal kwijtscheldingsverzoeken is verbeterd. Het ziekteverzuimpercentage is afgenomen en de loonstijging in verband met de nieuwe CAO wordt opgevangen binnen de totale loonsom. De heer Geytenbeek spreekt de verwachting uit het jaar 2017 af te kunnen sluiten met een positief resultaat.

Naar aanleiding van de bestuursrapportage wordt de vraag gesteld of de WOZ-waardeontwikkeling en het OZB-tarief zodanig afgestemd kunnen worden dat grote fluctuaties vermeden kunnen worden. De heer Geytenbeek geeft aan dat hier op ingespeeld wordt door de definitieve waardeontwikkeling in december (in plaats van oktober) aan te leveren, op het moment dat de meest actuele marktgegevens bekend zijn.

Naar aanleiding van de bestuursrapportage wordt de vraag gesteld of Mijn-WOZ tot een vermindering van bezwaren heeft geleid. De heer Geytenbeek geeft aan dat vanwege de kleinschaligheid van de pilot, de ervaringen dit niet onderschrijven. Dit neemt niet weg dat vanuit openheid we hier wel een vervolg aan geven.



Tevens wordt komende maand een voormelding aanslag geïntroduceerd, waarmee grotere transparantie van de geregistreerde object- en subjectgegevens wordt nagestreefd en de verwachting is dat het aantal bezwaarschriften hierdoor afneemt.

Naar aanleiding van de bestuursrapportage, wordt gevraagd of er oplossingen zijn de gemeentelijke levering van gegevens aan Suwinet anders op te zetten, nu de BghU over deze gegevens beschikt en de gemeente niet meer. De heer Geytenbeek zegt toe mogelijkheden te onderzoeken, rekening houdend met de omstandigheid dat gegevens die voor belastingheffing zijn verzameld aan geheimhouding gebonden zijn.

Naar aanleiding van de bestuursrapportage worden diverse vragen gesteld over de heffing en de inning van toeristenbelasting, gelet op de ontwikkelingen met AirBnb. Toeristenbelasting wordt door BghU in het basispakket aangeboden aan de deelnemers. Belastingopbrengst wordt door BghU afgedragen aan de deelnemer.

De heer Kreijkamp geeft aan dat landelijk overleg wordt gevoerd met AirBnb. Gemeente Amsterdam is tot op dit moment de enige gemeente die een overeenkomst met AirBnb heeft gesloten, waarbij AirBnb de toeristenbelasting rechtstreeks afdraagt aan de gemeente. Hieraan kleven meerdere aspecten en dit vraagt een genuanceerde afweging. Tot slot wijst de heer de Jong op de gewijzigde kostentoedelingsverordening van het waterschap, die tot gevolg heeft dat er een behoorlijke verschuiving is opgetreden tussen gebouwd en ongebouwd ten opzichte van de eerdere verdeling uit 2010. Hij raadt aan de communicatie naar de burger aan te scherpen om bezwaren in het komend jaar te voorkomen.

Het bestuur neemt kennis van de Bestuursrapportage 2017-II.

4. Vaststellen geactualiseerde Financiële verordeningen en Beleidsdocumenten

De heer Geytenbeek licht toe dat de in 2013 vorm gegeven beleidsdocumenten geëvalueerd zijn volgens afspraak en geactualiseerd zijn.

Het Bestuur stelt de geactualiseerde Financiële verordeningen en Beleidsdocumenten 2017 (bijlage: 1 tot en met 10 bij dit agendapunt) vast.

5. Vaststellen Normenkader 2017 t.b.v. de accountantscontrole

De heer Geytenbeek merkt op dat met de nieuwe accountant planningsafspraken zijn gemaakt, en dat de planning van de jaarrekening hierop is afgestemd.

Het Bestuur stelt het Normenkader 2017 vast .

6. Vaststellen Planning en Control-cyclus 2018

De voorzitter attendeert de deelnemers op de agendering van de bestuursvergaderingen 2018, die in Planning- en control-cyclus in de daar genoemde weken wordt aangegeven.

Het Bestuur stelt de Planning en Control-cyclus 2018 vast.

7. Bespreken herijking kostenverdeelsleutel 2019 e.v.

De heer Geytenbeek geeft aan dat de verdeling in de begroting indertijd is opgenomen, gebaseerd op (naar nu gebleken is) reële aannames. Voorgesteld wordt daarom de huidige verdeelsleutel te continueren. De heer Varkevisser stelt voor om volgend jaar de kostenverdeling, gelet op de aannames die voor UHR zijn gedaan opnieuw te beoordelen.



De heer Geytenbeek geeft aan de aannames voor UHR reëel in te hebben geschat en het weinig zinvol te achten om komend jaar al te evalueren.

Het Bestuur stemt in met de voorgestelde herijking kostenverdeelsleutel 2019.

8. Bespreken verlenging vitaliteitsregeling (voorheen: generatiepact) tot 1-1-2019

Voorgesteld wordt het huidige beleid te verlengen tot 1-1-2019. De heer Geytenbeek benadrukt dat de regeling geen herbezettingplicht kent waardoor de naam van de regeling aangepast is naar vitaliteitsregeling.

Het Bestuur besluit tot verlenging van de vitaliteitsregeling (voor heen: generatiepact) tot 1-1-2019.

9. Bespreken eventuele uitbreiding deelnemers BghU (mondeling)

De heer Geytenbeek informeert de deelnemers inhoudelijk over de stand van zaken.

10. Ingekomen stukken, voor kennisgeving aannemen

De brief van de gemeente Zeist, inzake beëindiging reinigingsrechten per 2018, neemt het bestuur van de BghU voor kennisgeving aan.

11. Overige (mondeling)

De voorzitter geeft aan het jaarlijkse voortgangsgesprek met de directeur te hebben afgerond, met positieve conclusie. De heer de Jong geeft aan dat het rapport van commissie Cab, waarin de waterschappen geadviseerd wordt de kostentoedelingsverordening aan passen, eind van het jaar wordt verwacht.

12. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16:25

Acties:
Coördinatie vragenlijsten Suwinet

Wie/wanneer:
AG/z.s.m.

Aldus vastgesteld in de bestuursvergadering BghU van 8 februari 2018

De voorzitter,

De secretaris,

De heer P.J.M. Poelmann

De heer A.H. Geytenbeek