

08 JAN. 2018

08 JAN. 2018

Aan het Dagelijks Bestuur van
Belastingensamenwerking gemeenten Hoogheemraadschap
Utrecht (BgHU)
Postbus 5150
3502 JD UTRECHT

ons kenmerk
18.0105 RK

bijlage(n)
-

datum
5 januari 2018

betreft:
Instemming verzending WOZ-beschikkingen en OZB-aanslagen

Geacht bestuur,

Het bekend maken van de nieuwe WOZ-waarden naar waardepeildatum 1 januari 2017 aan belanghebbenden voor de gemeenten Bunnik, De Bilt, Houten, Lopik, Nieuwegein, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug en Zeist heeft de instemming van de Waarderingskamer. Wij baseren deze instemming op de conclusies die uw organisatie heeft getrokken uit de zelfevaluatie van de kwaliteit van de nieuwe WOZ-waarden alsmede op informatie die wij zelf ontlenen aan onze eigen onderzoeken.

Het feit dat u voor deze waardepeildatum de WOZ-waarden bekend kunt maken, melden wij op de voor iedereen toegankelijke pagina over uw organisatie en de genoemde gemeenten op onze website. Op deze pagina staat ook ons algemeen oordeel over de uitvoering van de Wet WOZ door uw organisatie. Dit oordeel luidt op dit moment: "Voldoende". Hoe wij beoordelen leggen wij uit op onze website. In de managementrapportage van ons laatste onderzoek, die ook op onze website is terug te vinden, geven we meer informatie over dit oordeel.

Verder melden wij op deze pagina, conform uw opgave, dat de WOZ-waarden van woningen tussen de waardepeildatum 1 januari 2016 en 1 januari 2017 gemiddeld met 8,8 % zijn gestegen (6,8 % Bunnik, 3,8 % De Bilt, 8,5 % Houten, 1,9 % Lopik, 7,7 % Nieuwegein, 11,4 % Utrecht, 5,0 % Utrechtse Heuvelrug, 4,6 % Zeist) en dat de WOZ-waarden van de overige onroerende zaken gemiddeld met 1,0 % zijn gestegen (0,2 % Bunnik, 0,0 % De Bilt, 0,8 % Houten, 0,2 % Lopik, 1,0 % Nieuwegein, 1,6 % Utrecht, 1,0 % Utrechtse Heuvelrug, 1,3 % gedaald Zeist). Als (voorgenomen) dagtekening voor het bekend maken van de WOZ-waarden door uw organisatie staat op onze site 31 januari 2018.

De Waarderingskamer bevordert het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ

Zodra u de WOZ-waarden heeft bekend gemaakt en heeft aangeleverd aan de Landelijke Voorziening WOZ zullen de WOZ-waarden van woningen na ongeveer een week voor iedereen zichtbaar zijn via www.woz-waardeloket.nl.

Wij maken van de gelegenheid gebruik om het belang te onderstrepen van uniforme en kwalitatief goede gegevens als basis voor de WOZ-taxaties. Op onze website kunt u een rapportage lezen van een in 2017 uitgevoerd onderzoek naar het vertrouwen in de WOZ-waarde bij eigenaar-bewoners en huurders van woningen. In dit vertrouwensonderzoek wordt het belang van correcte gegevens nog eens benadrukt.

Op dit moment komt het streven naar kwalitatief goede gegevens vooral tot uitdrukking in het project om uiterlijk in 2022 bij de WOZ-taxaties van woningen in heel Nederland gebruik te maken van de gebruiksoppervlakte. Ook de invoering van de modernisering van de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG 2.0) zal positieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van de gebruikte gegevens. Bij beide operaties is sprake van het werken aan oppervlaktegegevens die voldoen aan stringente kwaliteitseisen.

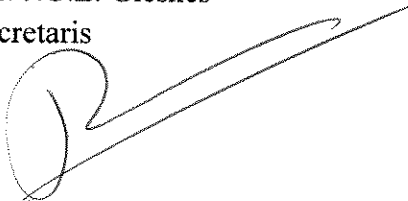
Deze projecten laten zien dat basisregistraties en met name de basisregistraties met georelateerde gegevens, zoals de BAG, de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de WOZ-administratie, steeds directer met elkaar verweven worden. Met het oog op de kwaliteit van de registraties en de doelmatigheid van de bijhouding zal de komende jaren zowel op landelijk niveau als bij u als bronhouder voor deze registraties gewerkt worden aan verdergaande afstemming en integratie van gegevens en bijhoudingsprocessen.

Natuurlijk moeten bij deze ontwikkelingen de randvoorwaarden die voortvloeien uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die in 2018 volledig van toepassing wordt, betrokken worden.

Wij vertrouwen erop dat wij u voor dit moment voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

mr. J.G.E. Gieskes
secretaris



b.a. ir. R.M. Kathmann