



## Notitie

**Onderwerp** Wetsvoorstel herwaardering proceskostenvergoedingen WOZ en BPM

### Inleiding

Op 27 oktober 2023 heeft de Tweede Kamer het wetsvoorstel 'Wet herwaardering proceskostenvergoedingen WOZ en bpm' aangenomen. Gemeenten gaan daardoor fors minder betalen aan de 'no cure no pay-bureaus' die tegen veel te hoge vergoedingen bezwaar maakten tegen WOZ-beschikkingen.

### Inhoud wetsvoorstel

Voor de Wet waardering onroerende zaken (WOZ) bevat het wetsvoorstel in het kort het volgende:

1. De vergoeding in de bezwaarfase wordt vermenigvuldigd met 0,25 als de WOZ-beschikking wordt vernietigd of gewijzigd.
2. De vergoeding in de fase van beroep, hoger beroep of cassatie wordt vermenigvuldigd met 0,25 als de WOZ-beschikking wordt vernietigd of gewijzigd en vermenigvuldigd met 0,10 in de overige gevallen.
3. De vergoeding voor immateriële schade wordt beperkt tot € 50 per half jaar (was € 500) waarmee de redelijke termijn voor afhandeling van een bezwaar is overschreden.
4. Vergoedingen mogen uitsluitend worden uitbetaald op een bankrekening die staat op naam van de belanghebbende zelf.
5. Het wetsvoorstel treedt in werking per 1 januari 2024.

### Behandeling Belastingplan 2024

Het wetsvoorstel maakt deel uit van het Belastingplan 2024. De behandeling daarvan in de Eerste Kamer is op 11 en 12 december 2023. De stemming op 19 december 2023.

### Reikwijdte wetsvoorstel

Het wetsvoorstel beperkt zich alleen tot WOZ-bezwaren (en de Bpm en verkeersboetes) en heeft dus geen betrekking op lokale belastingen zoals bijv. de parkeerbelasting. Het wetsvoorstel bepaalt dat voor de berekening van de kosten voor verleende rechtsbijstand in WOZ-zaken een lagere wegingsfactor voor de zwaarte van een zaak geldt (in bezwaar: was 1 wordt 0,25; in beroep: was 1 wordt 0,25 of 0,1, behoudens bijzondere omstandigheden). Deze lagere wegingsfactor geldt voor alle beroepschriften die na 1 januari 2024 worden ingediend (ook als de uitspraak op bezwaar dateert van voor die datum). Voor de bezwaarfase geldt de nieuwe regeling alleen voor bezwaarschriften die zijn ingediend tegen een na 1 januari 2024 bekendgemaakte WOZ-beschikking (datum dagtekening beschikking is bepalend).

Voor alle bezwaar- en beroepschriften die zijn ingediend vóór 1 januari 2024 geldt de huidige regeling en blijft de wegingsfactor 1 uitgangspunt.

### Gevolgen voor uit te keren proceskosten in kalenderjaar 2024

Op dit moment al iets afroepen over een bijstelling van de begrote te vergoeden proceskosten in 2024 is nog prematuur.

In de vakliteratuur worden kritische kanttekeningen geplaatst en niet uitgesloten wordt dat de Hoge Raad de wetgever terugfluit. Dan is goedkoop duurkoop. Verwachting is dat er de komende paar jaar stevig geprocedeerd gaat worden.

Daarnaast is ook nog de vraag of er mogelijk niet veel meer bezwaren ingediend zullen worden om het verdienmodel in stand te houden. Vraag blijft of deze aangekondigde wetgeving de oplossing gaat zijn

voor het eigenlijke onderliggende probleem nl. het komen tot vereenvoudiging van de uitvoering c.q. wijze van waarden van de Wet WOZ. Dat laatste is ook een vraag vanuit de rechtspraak.

Tenslotte maken de volgende redenen het nu al maken van een financiële doorrekening voorbarig. We hebben nog geen zicht op:

- het toekenningspercentage van de bezwaren ingediend door ncnp-bureaus. Nog lang niet alle door ncnp-bureaus ingediende bezwaren 2023 zijn al op uitspraak.
- het gemiddelde bedrag aan te vergoeden proceskosten per dossier waar sprake is van een toekenning
- het aantal (nog te ontvangen) bezwaarschriften ingediend voor 1-1-2024 dat nog in 2024 afgehandeld moet worden.
- het aantal (nog te ontvangen) beroepschriften voor 1-1-2024 welke pas na 1-1-2024 afgehandeld kunnen worden.

Op een later moment in de P&C-cyclus (eerstvolgende dan wel daaropvolgende begrotingswijzing) zal een financiële doorrekening worden gemaakt en gedeeld.

### **Vervolg**

Na 19 december 2023 wordt u opnieuw geïnformeerd over de voortgang en mogelijke inwerkingtreding van genoemde nieuwe wetgeving.